

# Im Blickpunkt

AUSGABE  
01 · 2024

Mieterzeitschrift der  
Vereinigten  
Wohnungsgenossenschaft eG  
Braunschweig



**INVESTITION IN MEHR WOHNKOMFORT:**  
VWG modernisiert Aufzugsanlagen im Bestand

**FÖRDERUNG DER E-MOBILITÄT:**  
Erste Ladesäulen in Betrieb genommen

**ÄNDERUNGEN BEIM TV-EMPFANG:**  
Mieter sollten bis zum 30. Juni eigene Verträge abschließen



**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
100 JAHRE



## Liebe Mieter, Mitglieder und Freunde der VWG,

die erste Ausgabe unserer Mieterzeitschrift im Jahr 2024 liegt nun vor Ihnen und wir möchten Sie mit den Beiträgen einmal mehr über aktuelle Themen rund um die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG informieren.

Das neue Jahr hat schnell an Dynamik gewonnen, die Sommerzeit liegt vor uns und einige unserer diesjährigen Bauprojekte haben bereits Fahrt aufgenommen. Insbesondere unter dem Vorzeichen der Klimawende wird die VWG weiter intensiv in die energetische Ertüchtigung ihrer Häuser investieren. In diesem Jahr soll das Wohnhaus in der Schölkestraße 20, bestehend aus 6 Wohnungen, saniert werden. Ein weiteres Sanierungsprojekt befindet sich im östlichen Ringgebiet. Hierbei handelt es sich im ersten Bauabschnitt um die Häuser Wachholtzstraße 5 und Allerstraße 38.

Im kommenden Jahr folgen dann die benachbarten Gebäude Allerstraße 39 und 40. Zu den einzelnen Maßnahmen sowie zu den geplanten Bauabläufen werden die betroffenen Mieter jeweils detailliert informiert.

In der Lippestraße 8 soll eine weitere Personenaufzugsanlage erneuert werden und im östlichen Ringgebiet erfolgt in den Wohnhäusern Wachholtzstraße 7 sowie Allerstraße 10, 11, 12, 13, 13A und 16 die Umstellung auf Fernwärmeversorgung.

Für die Wohnungseinzelmodernisierungen und die Kleininstandhaltung stehen ebenfalls wieder angemessene Beträge zur Verfügung.

Mit Wirkung zum 1. Juli 2024 greift die Novelle des Telekommunikationsgesetzes (TKG). Diese führt unter anderem zu Änderungen im Vertragsverhältnis zwischen Vermietern und Mietern. Eine Information zur TKG-Novelle finden Sie in dieser Mieterzeitschrift.

Am 24. Juni 2024 findet unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Beachten Sie dazu bitte auch unseren Hinweis auf der nächsten Seite. Die offizielle Einladung zu dieser Versammlung und die Bekanntgabe der Tagesordnung entnehmen Sie bitte wie gewohnt der Anzeige in der Braunschweiger Zeitung sowie unserer Internetseite. Wir würden uns sehr darüber freuen, Sie an diesem Abend als unsere Gäste begrüßen zu dürfen.

Bis dahin wünschen wir Ihnen allen eine angenehme Zeit!

Herzlichst

Silke Koch-v. Czapiewski     Andreas Rost

## Wir gratulieren den Gewinnern unseres Preisrätsels!

*Die richtige Lösung lautete diesmal „Mitglieder“.*

Die glücklichen Gewinner dürfen sich auf einen Einkaufsbummel durch die Schloss-Arkaden in Braunschweig freuen. Zu gewinnen gab es wieder drei Einkaufsgutscheine im Wert von jeweils 30 Euro. Die Gutscheine gingen diesmal an:

- Waltraud Elwart
- Monika Rosch
- Niko Kolodzyk



*Wir gratulieren der Gewinnerin Waltraud Elwart. Mit den anderen Rätselgebern kam leider kein Fototermin zustande.*




**VWVG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

 1923  
2023  
JAHRE

## Einladung zur Mitgliederversammlung der VWG Braunschweig

am Montag, den 24. Juni 2024  
um 18.00 Uhr  
in der „Historischen Maschinenhalle“  
im Steigenberger Parkhotel  
Nîmes-Straße 2, 38100 Braunschweig

Sofern Sie mit dem Auto anreisen, nutzen Sie bitte das Parkhaus direkt am Steigenberger Hotel und lassen Sie Ihr Parkticket nach der Veranstaltung an der Rezeption freischalten. Die Parkgebühren übernimmt die VWG.

## Änderungen bei der TV Versorgung

*Derzeit versorgen zwei TV-Anbieter unsere Wohnungen mit TV-Signalen, deren Kosten wir bisher über die Betriebskosten abgerechnet haben.*

Zwischenzeitlich gab es jedoch eine Änderung des Gesetzes zur Modernisierung des Telekommunikationsrechts, wodurch ab 1. Juli 2024 die Kosten der TV-Versorgung nicht mehr über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet werden dürfen. Durch diesen Umstand haben wir die bisherigen Versorgungsverträge per 31. Mai 2024 bzw. 30. Juni 2024 gekündigt und mit den beiden Anbietern anschließende Versorgungsvereinbarungen für unsere Liegenschaften abgeschlossen.

Für den Fall, dass Sie weiterhin eine TV-Versorgung möchten, müssen Sie mit dem aktuellen Anbieter oder einem TV-Anbieter Ihrer Wahl einen eigenen Vertrag zur TV-Versorgung abschließen.

Vorausgesetzt, Sie schließen einen eigenen Vertrag mit den derzeitigen TV-Versorgern ab, bleibt alles so wie es ist. Sie brauchen keine neuen Geräte, keine neue Verkabelung und die Sender bleiben auf dem gewohnten Senderplatz. Sie empfangen Fernsehen wie gewohnt und ohne Unterbrechung.

Im Zuge der vertraglichen Ausgestaltung der Versorgungsvereinbarung konnten wir uns mit den beiden Versorgern darauf verständigen, dass der bisherige Preis bis ins erste Halbjahr 2026 Bestand hat.

Für den Fall, dass Sie bis zum 1. Juni bzw. 1. Juli 2024 keinen gültigen TV-Vertrag haben, behalten sich die Versorger das Recht vor, ab dem vorgenannten Datum das TV-Signal zu deaktivieren.

Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne wie folgt an unsere zuständigen Mitarbeiterinnen:

**Carla Hecht: Tel. 05 31 – 12 98 98-13**

**Lea Wild: Tel. 05 31 – 12 98 98-17**

oder an folgende E-Mail Adresse:  
**[betriebskosten@vwg-braunschweig.de](mailto:betriebskosten@vwg-braunschweig.de)**



## Erneuerung der Aufzugsanlage in der Lippestraße 10



*Der Personenaufzug in dem Wohnhaus Lippestraße 10 stammte aus dem Jahr 1976 und nach 47 Jahren Betriebstätigkeit waren mittlerweile Verschleißerscheinungen eingetreten und die Störfähigkeit war gestiegen. Darüber hinaus entsprechen nicht mehr alle Anlagenkomponenten dem heutigen Standard. Schließlich entschieden wir uns vor geraumer Zeit dazu, die Aufzugsanlage komplett zu erneuern.*

Die Arbeiten fanden wie geplant im Spätsommer des vergangenen Jahres statt und am 29. September 2023 erfolgte schließlich die Inbetriebnahme des neuen Personenaufzugs.

Das Design des Fahrkorbes wird geprägt durch vertikale Edelstahl-Wandpaneele sowie einem Spiegel und einem Handlauf an der rückwärtigen Wand. Die Beleuchtung der Innenkabine erfolgt über runde LED-Spots, die sich in der abgehängten Decke befinden.

Die VWG hat sich vorgenommen, in den kommenden Jahren weiter in die Erneuerung und Modernisierung ihrer Aufzugsanlagen zu investieren. Im laufenden Kalenderjahr soll der Personenaufzug in der Lippestraße 8 erneuert werden.

*Der Projektleiter der VWG, Danny Böhlke, nimmt nach der Inbetriebnahme eine Testfahrt mit dem Aufzug vor.*



## VWG errichtet auf ihren Grundstücken die ersten Ladesäulen für E-Autos

*Im letzten Quartal des vergangenen Jahres errichtete die Vereinigte Wohnungsgenossenschaft die ersten Ladesäulen für E-Autos auf ihren Grundstücken im Bültenweg 32A sowie im Bienroder Weg 66 und die Ladeinfrastruktur soll weiter ausgebaut werden.*

Vor einiger Zeit hatte die VWG mit der KOM|DIA (einem Tochterunternehmen des Energieversorgers BS|Energy) eine Kooperation vereinbart. An ausgewählten Standorten sollen auf diversen Grundstücken unserer Genossenschaft nach und nach E-Ladesäulen errichtet werden. Hierbei handelt es sich um die sogenannte halböffentliche Ladeinfrastruktur, was im Detail heißt: Die Ladesäulen werden auf privatem Grund und Boden errichtet, sind aber für die Öffentlichkeit zugänglich und können durch Dritte genutzt werden.

Im Vorfeld muss sich der Grundstückseigentümer um die erforderlichen Voraussetzungen kümmern und die einmaligen Kosten dafür tragen. Im

Regelfall sind das die notwendigen Tiefbauarbeiten sowie die Schaffung der Elektroinstallation. BS|Energy liefert die Ladetechnik und nimmt sie in Betrieb. Darüber hinaus kümmert sich der Energieversorger um die regelmäßige Wartung, den Service und die Abrechnung mit den Nutzern.

Für die bequeme Nutzung der Ladesäulen bietet BS|Energy die Löwenladen-App an. Damit erhalten Sie eine Übersicht der zur Verfügung stehenden Ladesäulen. Ferner zeigt die App alle wichtigen Details der Ladesäule an, dazu zählen Öffnungszeiten, Steckertypen, Status der Ladesäule und der Ladetarif mit den preislichen Konditionen.

Als einer der ersten VWG-Mieter kam Tobias Heinemann in den Genuss der Ladesäulennutzung im Bültenweg. Seit 2017 wohnt er dort und ziemlich zeitgleich zur Inbetriebnahme der Ladesäule schaffte er sich sein erstes Elektroauto an. „Das Fahrzeug in unmittelbarer Nähe zur Wohnung aufladen zu können, ist schon eine komfortable Sache und als BS|Energy Stromkunde bekomme ich noch einen kleinen Rabatt auf den Lade-Tarif“, freut sich Tobias Heinemann.

Umfangreiche Informationen zur Ladeinfrastruktur und Elektromobilität sowie zur Löwenladen-App erhalten Sie unter [www.bs-energy.de](http://www.bs-energy.de).



*Tobias Heinemann nutzt die Ladesäule im Bültenweg regelmäßig.*

## Zwei Mitarbeiterjubiläen zum Jahreswechsel!

*Im Dezember des alten Jahres und zu Beginn des neuen Kalenderjahres durfte die VWG zwei Mitarbeiter zu ihrem jeweiligen Dienstjubiläum beglückwünschen.*

**Am 1. Dezember 2013 hatte Christina Kurtius ihren ersten Arbeitstag bei der VWG. Eingestellt wurde sie seinerzeit vorrangig für die Bearbeitung der Betriebskosten und die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen sowie zur Wahrnehmung von Vertretungsaufgaben in der Vermietungsabteilung.**

Am 1. Dezember 2023 blickte die Jubilarin nun auf 10 Dienstjahre in unserer Genossenschaft zurück. Eine kleine Unterbrechung ihrer Tätigkeit gab es in diesem Zeitraum durch die Inanspruchnahme der Elternzeit nach der Geburt ihres Sohnes. Nach dem Ablauf der Elternzeit ist Christina Kurtius seit Oktober 2022 als Teilzeitbeschäftigte in der kaufmännischen Wohnungsverwaltung wieder für uns tätig.

Ein Großteil ihrer Freizeit ist durch das Familienleben geprägt, dabei nimmt der mittlerweile 3-jährige Sohn einen hohen Stellenwert ein. Und wenn es um die Urlaubsplanung geht, dann steht Amerika hin und wieder mal ganz oben auf der

**Ein Jubiläum der ganz besonderen Art beging am 2. Januar 2024 unser Mitarbeiter Jürgen Voges. An diesem Tag jährte sich sein Dienstbeginn bei der VWG zum 40. Mal! Es war der 2. Januar 1984, als sich der Jubilar am damaligen Firmensitz in der Allerstraße 39 einfand, um seine Arbeitsstelle anzutreten.**

Jürgen Voges war 23 Jahre alt, er war im Messebau tätig und hatte zuvor eine Ausbildung zum Tischler absolviert. Im Bekanntenkreis erfuhr er davon, dass die VWG auf der Suche nach einem Handwerker war. Er bewarb sich und der Grundstein für seine mittlerweile 40-jährige Zugehörigkeit zur Vereinigten Wohnungsgenossenschaft war gelegt.

Die abwechslungsreiche Tätigkeit und der Kontakt zu unseren Mietern habe ihm stets viel Freude bereitet, berichtet Jürgen Voges. Zweimal hat der Jubilar in den vier Jahrzehnten die Verlegung des Firmensitzes miterlebt. Zunächst im Jahr 2006 den Umzug von der Allerstraße in die Wolfenbütteler Straße und schließlich 2020 von dort zum jetzigen Sitz der Genossenschaft im Büldenweg.



*Silke Koch-v. Czapiewski, Christina Kurtius und Andreas Rost*

Liste. Die junge Familie hat Verwandtschaft in Florida und da bietet es sich natürlich an, dort von Zeit zu Zeit ein paar Urlaubswochen zu verbringen.



*Andreas Rost, Jürgen Voges und Silke Koch-v. Czapiewski*

An seinem Wohnort engagiert sich unser Mitarbeiter in der Ortsfeuerwehr sowie in verschiedenen Vereinen. Mittlerweile ist er stolz auf zwei kleine Enkelkinder, die ihren Opa, wann immer es möglich ist, gerne für sich beanspruchen.

Eine lange Strecke des beruflichen Lebens habe er nun zurückgelegt, merkt Jürgen Voges im Anbetracht seines Jubiläums an und er richtet den Blick nach vorne. Im kommenden Jahr soll Schluss sein und dann möchte er seine Zeit als Ruheständler genießen.

**Das gesamte Team der VWG wünscht den beiden Jubilaren alles Gute und sagt noch einmal:  
„Herzlichen Glückwunsch und herzlichen Dank für den langjährigen Einsatz zum Wohle unserer Mitglieder!“**





## MITMACHEN UND GEWINNEN

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir drei Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro für die Schloss-Arkaden in Braunschweig. Also ran an den Kugelschreiber, knacken Sie das Rätsel!

anständig, gerecht (engl.)	▼	barmherzig	▼	chemisches Element	▼	menschensähnliches Säugetier	Bruder Jakobs im A. T.	Jubiläum	Sand-, Schneeanhäufung	▼	Stadt am Niederrhein	▼	Fremdwortteil: fern
Fibel, Schmuckspange	▶							die dort	▶				eine Europäerin
▶	8			geflügelte Kindergestalt, Amorette		Bantusprache Ostafrikas	▶						2
große Urweiche (Kzw.)	▶		1			langschwänziger Papagei		Seemannslohn	▶				
Verladeauffahrt	Schauspiel-, Ballettschülerin		brennend scharfes Gewürz		deutsche Schauspielerin (Barbara)					stehendes Binnen-gewässer			unbestimmter Artikel
Herausgeber							schott. Stammesverband	Stadt im Ruhrgebiet	▶				
▶					Teil des Wagens						äußerste Armut		Abk.: elektronische Datenverarbeitung
Feuerstein	▶	13				kleine Rechnung		Dreschplatz in der Scheune	▶				12
die Ackerkrume lockern		Pferd		Großmutter	▶			schmal; begrenzt		im Jahre (lateinisch)			persönl. Fürwort (zweite Person)
▶	6			Brei aus Früchten, Kartoffeln		ungünstig, nachteilig	▶					7	
franz. Herrscheranrede	▶						Professoren-stelle		gesamtes Nachlassvermögen		Umwelt, Atmosphäre; Milieu		Zielobjekt (Schießen)
üblich, gewöhnlich	Zeitmesser		Bestand, tatsächlicher Vorrat		besonderes Merkmal	▶							
▶							Musik: an keine Tonart gebunden	italienische Hauptstadt	▶				Himmelsrichtung
künstlerisch begabt		biblischer Stammvater		Märchen-, Sagen-gestalt		gewalt-sames Weg-nehmen	▶				Kassenzettel; Gut-schein	▶	
▶	4							fast immer	10				
Grill	Gebirgs-mulde		Fluss zur Drau		altrömi-sches Gewand	▶					griechi-scher Buch-stabe	▶	
Staat in Westafrika	▶							Abkür-zung für senior	▶				eingeschaltet, nicht aus
▶					Gebäude	▶			11		Kartei-karten-kenn-zeichen	▶	3
franz. Schriftsteller (Albert)		echt; ehrlich						Flach-land	▶				

Die Lösung schicken Sie per Postkarte unter dem Stichwort „Rätsel“ an die VWG Braunschweig, Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig oder per E-Mail an mail@vwg-braunschweig.de.

Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an. Einsendeschluss ist der 3. Mai 2024

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten der VWG sind ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Mitglieder und Mieter der VWG.

Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mieterzeitschrift veröffentlicht werden.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

1923  
2023  
JAHRE

...schon gehört?!

...Garagen und Stellplätze zu vermieten!

[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de)

0531 12 98 98 - 0

## Parkplatz sucht Auto

Sie suchen eine Garage oder einen Stellplatz? Dann fragen Sie nach unseren Angeboten! In den unterschiedlichsten Liegenschaften im Stadtgebiet von Braunschweig können wir immer mal wieder freie Garagen oder PKW-Stellplätze zur Anmietung anbieten.

Sofern Sie Interesse haben, wenden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 05 31 - 12 98 98 - 11 an Frau Musow oder per E-Mail an: [vermietung@vwg-braunschweig.de](mailto:vermietung@vwg-braunschweig.de).  
**Übrigens:** Falls Sie selbst momentan keinen Bedarf haben, dann sagen Sie es bitte weiter!

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**VWG**

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG  
Bültenweg 31A, 38106 Braunschweig  
Tel. 05 31 - 12 98 98 - 0  
Fax 05 31 - 12 98 98 - 50  
[mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)  
[www.vwg-braunschweig.de](http://www.vwg-braunschweig.de)

### Öffnungszeiten

Montag bis

Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr

Freitag von 8.00 – 12.30 Uhr

### IMPRESSUM

Herausgeber: Vereinigte Wohnungsgenossenschaft eG

Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Auflage: 1.500 Stück

Verantwortlich für den Inhalt:

Silke Koch-v. Czapiewski, Andreas Rost

Bildnachweis: Shutterstock:

Andrey\_Popov, Rorygez Fresh, mythja

Text, Gestaltung, Realisation:

stolp + friends Marketinggesellschaft mbH

[www.stolpundfriends.de](http://www.stolpundfriends.de)

Druck: Print Service Wehmeyer GmbH

Senefelderstraße 20, 38124 Braunschweig

1923  
2023  
JAHRE

### Vermietung/Wohnungsbesichtigung

Jankea Musow

Tel. 0531-129898-11 [musow@vwg-braunschweig.de](mailto:musow@vwg-braunschweig.de)

### Reparaturannahme/Technische Wohnungsbetreuung

Eugen König

Tel. 0531-129898-26 [koenig@vwg-braunschweig.de](mailto:koenig@vwg-braunschweig.de)

### Technische Objektbetreuung

Danny Böhlke

Tel. 0531-129898-19 [boehlke@vwg-braunschweig.de](mailto:boehlke@vwg-braunschweig.de)

### Mitgliederbetreuung/Mahnwesen/Beschwerden

Anita Lübke

Tel. 0531-129898-16 [luebke@vwg-braunschweig.de](mailto:luebke@vwg-braunschweig.de)

Elke Pingel

Tel. 0531-129898-15 [pingel@vwg-braunschweig.de](mailto:pingel@vwg-braunschweig.de)

### Betriebskosten/Mieterbetreuung/Versicherungen

Carla Hecht

Tel. 0531-129898-13 [hecht@vwg-braunschweig.de](mailto:hecht@vwg-braunschweig.de)

Lea Wild

Tel. 0531-129898-17 [wild@vwg-braunschweig.de](mailto:wild@vwg-braunschweig.de)

### Kaufmännische Wohnungsverwaltung

Swen Matzelt

Tel. 0531-129898-28 [matzelt@vwg-braunschweig.de](mailto:matzelt@vwg-braunschweig.de)

Nina Bellmann

Tel. 0531-129898-25 [bellmann@vwg-braunschweig.de](mailto:bellmann@vwg-braunschweig.de)

Christina Kurtius

Tel. 0531-129898-22 [kurtius@vwg-braunschweig.de](mailto:kurtius@vwg-braunschweig.de)

### Rechnungswesen/Finanzbuchhaltung

Ilona Hartmann

Tel. 0531-129898-18 [hartmann@vwg-braunschweig.de](mailto:hartmann@vwg-braunschweig.de)

Kristin Siemsen

Tel. 0531-129898-14 [siemsen@vwg-braunschweig.de](mailto:siemsen@vwg-braunschweig.de)

### Außendienst/Regiehandwerker

Jürgen Voges

### Vorstand

Silke Koch-v. Czapiewski

Tel. 0531-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

Andreas Rost

Tel. 0531-129898-0 [mail@vwg-braunschweig.de](mailto:mail@vwg-braunschweig.de)

### Unsere Notdienst-Rufnummer lautet: Tel. 05 31 - 12 98 98 - 79

Unter dieser Nummer erreichen Sie außerhalb der Geschäftszeiten (nach Feierabend, an Wochenenden und Feiertagen) einen Mitarbeiter der VWG, der Ihre Meldungen annimmt und weitergehende Maßnahmen einleitet.

**Da es sich bei dieser Nummer um eine Notdienst-Rufnummer handelt, bitten wir Sie, auch nur Notfälle darüber abzuwickeln.**

RECYCLED  
Papier  
FSC C106855

Druckprodukt mit finanziellem

**Klimabeitrag**

ClimatePartner.com/11022-2403-1002